

Spelregels

Welke woningen komen in de krant en op internet www.woonruimteverdeling.nl ?

Alle vrijkomende huurwoningen in Soest en Soesterberg met een huurprijs tot € 664,66 (of € 752 / € 973,74,- bij HOM: zie pagina Huur op Maat op onze website) worden via de Soester Courant en internet aangeboden. Het beleid voor toewijzing kan per verhuurder verschillen. In de woningadvertentie kunt u zien of er voor de toewijzing aanvullende voorwaarden gelden.

Huisvestingsverordening

In de Huisvestingsverordening staan de regels die door de gemeenteraad van Soest zijn vastgesteld over het inschrijven van woningzoekenden, de manier waarop woningen worden aangeboden, het selecteren van kandidaten en het afgeven van huisvestingsvergunningen. Het doel hiervan is om tot een goede en rechtvaardige verdeling van het aanbod van betaalbare woningen in Soest en Soesterberg te komen. Vooral voor woningzoekenden die daar gezien hun inkomen op zijn aangewezen.

Voorwaarden inschrijving

Als u in Soest/Soesterberg in aanmerking wilt komen voor een huurwoning of sociale koopwoning is het nodig dat u ingeschreven staat als woningzoekende bij WVS. Aan de inschrijving zijn kosten verbonden. Een inschrijving kost € 30,-

Wilt u zich inschrijven voor een huurwoning of sociale koopwoning in de gemeente Soest ? Dat kan als u tenminste 18 jaar bent en de Nederlandse nationaliteit heeft of over een geldige verblijfstitel beschikt. U kunt zich slechts eenmaal inschrijven als woningzoekende. Het is bijvoorbeeld niet mogelijk om op één inschrijving als hoofdaanvrager en op een andere inschrijving als medeaanvrager ingeschreven te staan. Er is dan sprake van een dubbele inschrijving. U kunt alleen of als één- of als meerpersoonshuishouden ingeschreven staan.

U kunt zich inschrijven via deze website. Voorwaarde is wel dat u een digitale machtiging afgeeft om de kosten te voldoen. U kunt natuurlijk ook langskomen bij WVS om een inschrijfformulier op te komen halen. Lees meer hierover op onze pagina inschrijven op onze website.

Urgentie

Er kunnen zich situaties voordoen, waardoor op korte termijn dringend behoefte is aan andere woonruimte. Het aanvragen van een urgentieverklaring kan dan zinvol zijn. Informatie over de voorwaarden en de aanvraag vindt u in de urgentiefolder of op onze website www.woonruimteverdeling.nl. Urgentieverklaringen worden alleen verstrekt voor flatwoningen.

Advertentie

De woningen worden aangeboden via een advertentie in de Soester Courant en op internet. In sommige advertenties kunnen bijzondere voorwaarden worden aangegeven. Bij seniorenwoningen kan een minimale leeftijdsgrens gelden van bijvoorbeeld 50 jaar. Als u niet voldoet aan de in de advertentie gestelde voorwaarden, dan heeft het geen zin op die woning te reageren. U krijgt dan of een fout reactie of de woning niet aangeboden, omdat u niet passend heeft gereageerd.

Reageren

Heeft u belangstelling voor een woning dan kunt u reageren via internet op de pagina woningaanbod op deze website of door het invullen van een woonbon. Deze woonbon kunt u opsturen naar WVS, postbus 276, 3760 AG Soest of u geeft de woonbon af bij ons servicepunt aan de Nieuweweg 14a te Soest. Let op: een woonbon via de post opsturen, houdt altijd een risico in. Uw woonbon kan niet op tijd bij WVS binnenkomen en dan niet meer worden verwerkt. Wilt u er zeker van zijn dat uw reactie tijdig wordt verwerkt, plaats dan bij voorkeur een reactie via internet of als dat niet mogelijk is, geef de bon af bij ons servicepunt. Uw reactie dient uiterlijk dinsdag 11.30 uur bij WVS te zijn ontvangen. WVS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor te laat ingeleverde of bezorgde bonnen.

Per editie kunt u maximaal drie maal reageren. U kunt per advertentie maar één keer reageren, dus nooit driemaal op dezelfde. Op de website kunt u, nadat u met uw persoonlijke gegevens hebt ingelogd, het totaal aantal reacties tot dat moment zien. U kunt dan zelf ongeveer inschatten wat uw lotingskans is en besluiten om op een andere meer kansrijke woning te reageren. Uw reactie dient uiterlijk dinsdag 11.30 uur bij WVS te zijn ontvangen.

Wat gebeurt er met uw reactie ?

Alleen volledig en juist ingevulde woonbonnen worden in behandeling genomen. Als u meer dan drie reacties heeft ingezonden, worden alleen de eerste drie meegenomen in de verdeling. De reacties waarbij alles klopt worden door loting in volgorde gezet. Als u bovenaan de kandidatenlijst staat, wordt de woning in principe door de verhuurder aan u aangeboden.

Aanbieding woning

Wanneer u geselecteerd bent als kandidaat voor een woning ontvangt u schriftelijk of telefonisch bericht van de verhuurder. Als u niet geselecteerd bent ontvangt u geen bericht. Voor de duidelijkheid: als u geselecteerd bent voor een woning wordt deze u aangeboden door de **verhuurder**, niet door WVS. U kunt een woning pas bezichtigen als u een aanbieding heeft ontvangen. Vanaf het moment dat u een aanbieding heeft, wordt uw inschrijving tijdelijk geblokkeerd. Dit betekent dat u op dat moment niet in aanmerking komt voor een andere woning. De verhuurder behoudt zich het recht voor om in geval van bijzondere omstandigheden, zoals eerdere wanbewoning of een openstaande huurschuld, een woning niet aan een kandidaat te verhuren.

Controle vestigingscriteria

Op het moment van toewijzing van een huurwoning of sociale koopwoning dient u (of uw partner) te voldoen aan de vestigingscriteria of daarvan te zijn vrijgesteld. U voldoet aan de vestigingscriteria als u een maatschappelijke of economische binding heeft met de provincie Utrecht. Als u geen economische of maatschappelijke binding met de provincie Utrecht heeft, dan kunt u wel, bij voldoende inkomen, een woning huren boven de vrije sectorgrens (huurprijs boven € 664,66 of € 973,74/€ 752 bij HOM) per maand). U hoeft dus niet aan de vestigingscriteria te voldoen op het moment dat u zich inschrijft, maar wel als u een woning wilt huren. De verhuurder van de woning controleert of u voldoet aan de vestigingscriteria. Lees meer hierover op deze website.

Huisvestingsvergunning

In de huisvestingsverordening is bepaald dat als u in Soest of Soesterberg een woning wilt kopen of huren, u voor bepaalde woningen een huisvestingsvergunning nodig heeft. Het gaat hier om woningen met een netto huurprijs of netto koopprijs onder de grens van de vrije sector. De meeste woningen in de woonkrant vallen onder deze grens. Als u een woning accepteert dan krijgt u via de verhuurder een huisvestingsvergunning van de gemeente Soest, waarvoor u leges van € 55,- dient te betalen.

Resultaten woningtoewijzing

De resultaten van de woningtoewijzingen worden weergegeven in een overzicht. Daarbij wordt aangegeven hoeveel reacties er op een woning zijn ontvangen en of de woning aan een loting- of aan een urgentiekandidaat is toegewezen. Op deze website kunt u, na met uw persoonlijke gegevens te zijn ingelogd, zien op welke plaats (rangvolgorde) u bent geëindigd.

Klachten

Indien u onverhoopt een serieuze klacht mocht hebben over de woningtoewijzing, dan kunt u die schriftelijk indienen bij WVS, ter attentie van de Klachtencommissie, Postbus 276, 3760 AG te Soest. Het reglement van de Klachtencommissie en meer informatie over klachtenafhandeling vindt u op de pagina contactgegevens van deze website.

Heeft u nog vragen ?

Indien u nog vragen heeft over het woonruimteverdeelsysteem neemt u dan gerust contact op met één van onze medewerkers via telefoonnummer 035 – 640 9498 of via de e-mail info@woonruimteverdeling.nl.

Versie december 2011